

Αρ. γραμμής	Πεδίο	Μεταδεδομένα Δείκτη
0	Συνάφεια ταμείου	ΕΤΠΑ
1	Κωδικός δείκτη	PSR921
2	Ονομασία δείκτη	Ανακαινισμένες Κατοικίες με μέσο κόστος ενοικίασης κάτω του 30% του Μέσου Οικογενειακού Εισοδήματος (MOE).
2b	Κωδικός δείκτη και σύντομο όνομα (όνομα ανοιχτών δεδομένων)	
3	Μονάδα μέτρησης	Ποσοστό (%)
4	Τύπος δείκτη	Αποτελέσματος
5	Τιμή Βάσης	0.
6	Ορόσημο 2024	-
7	Τιμή Στόχος 2029	>0
8	Στόχος πολιτικής	ΣΠ2 Πιο Πράσινη Ευρώπη
9	Ειδικός στόχος	2.1 Προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου 2.11 Προώθηση της πρόσβασης σε οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση.
10	Βασικές έννοιες και ορισμοί	Ορίζεται ως το πηλίκο των κατοικιών που ανακαινίσθηκαν για τις οποίες το μέσο κόστος χρήσης (ενοίκιο) είναι μικρότερο του 30% του εκτιμώμενου MOE προς το σύνολο των κατοικιών που ενισχύθηκαν. <u>Αριθμητής:</u> Το Μέσο Οικογενειακό Εισόδημα (MOE) υπολογίζεται κάθε έτος από την ΕΛΣΤΑΤ στο πλαίσιο της EU-SILK και αναφέρεται για το έτος -1 από αυτό της έρευνας. Για τον υπολογισμό του δείκτη θα πρέπει να εκτιμηθεί το MOE για την χρονιά ολοκλήρωσης της δράσης, δηλαδή την χρονιά που ενοικιάστηκε το ακίνητο. Δεδομένου ότι αυτό θα παραχθεί από την ΕΛΣΤΑΤ ένα έτος μετά, θα πρέπει προγραμματικά να εκτιμηθεί με βάση την τελευταία διαθέσιμη τιμή της ΕΛΣΤΑΤ αναπροσαρμοσμένη με τον ετήσιο δείκτη ανάπτυξης ή πληθωρισμό (υψηλότερο της χρονιάς). Η τιμή αυτή πολλαπλασιάζεται με 30% (για να προκύπτει το κατώφλι προσιτότητας 30% του MOE) και διαιρείται με 72,5 m², που θεωρείται ως το στατιστικά μέσο σπίτι το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της μέσης ελληνικής οικογένειας (2,1 μέλη) με βάσει τα πολεοδομικά πρότυπα. Η αναγωγή αυτή γίνεται προκειμένου να ομογενοποιηθεί το βασικό μέγεθος μέτρησης του δείκτη σε σχέση με το μέγεθος της κατοικίας και τα μέλη του νοικοκυριού. Η τιμή που προκύπτει Χ €/m² αποτελεί την τιμή ελέγχου της «προσιτότητας». Για την παρακολούθηση τήρησης των όρων και υποχρεώσεων της Δράσης, ο Φορέας Υλοποίησης (ΕΑΤ) και μέσω διαλειτουργικότητας θα καταγράφει για κάθε ολοκληρωμένο ακίνητο της δράσης (με βάση το ΑΤΑΚ) το συμφωνηθέν μίσθωμα που δηλώνεται στο μισθωτήριο που ανεβαίνει στην ΑΑΔΕ. Το ετήσιο αυτό μίσθωμα θα διαιρείται με τα m² του ακινήτου (δεδομένο που επίσης αναγράφεται στο μισθωτήριο, άλλα και στο ΠΕΑ του ακινήτου). Αν η τιμή που προκύπτει από την διαίρεση Ετήσιου Μισθώματος

Αρ. γραμμή ς	Πεδίο	Μεταδεδομένα Δείκτη
		προς Επιφάνεια ακινήτου είναι $\leq X$ τότε το ακίνητο προσμετράται με την τιμή 1 στον αριθμητή του δείκτη, αν είναι μεγαλύτερο τότε παίρνει την τιμή 0. Τα ακίνητα που ιδιοκατοικούνται θεωρούνται a priori ότι τηρούν την συνθήκη (δεν λαμβάνονται υπόψη δαπάνες στεγαστικών δανείων καθώς αυτές δεν επηρεάζονται από τις εκροές της δράσης) και προσμετρώνται με την τιμή 1 στον αριθμητή. <u>Παρονομαστής:</u> Ισούται με τον δείκτη εκροών RCO18.
11	Πηγή δεδομένων	Υποστηριζόμενες δράσεις, ΑΑΔΕ και ΕΛΣΤΑΤ
12	Χρόνος μέτρησης	Κατά την ολοκλήρωση της δράσης. Για τον ορθό υπολογισμό του δείκτη θα πρέπει το μίσθωμα και το MOE να αναφέρονται στην ίδια χρονιά.
13	Άθροιση	Το MOE δημοσιεύεται από την ΕΛΣΤΑΤ σε εθνικό επίπεδο, σε περίπτωση που μπορούν (κατά το έτος ολοκλήρωσης της δράσης) να δοθούν Περιφερειακές κατανομές, ο δείκτης δύναται να περιφερειοποιηθεί.
14	Αναφορές	Κανόνας 1: Αναφορές ανά Προτεραιότητα Εκτιμήσεις για τις τιμές στόχου των ενταγμένων έργων και επιτευχθείσες τιμές σωρευτικά και για τις δύο, μέχρι τον χρόνο αναφοράς (παράρτημα VII του ΚΚΔ, πίνακας 5).
15	Παραπομπές	-
16	Συσχετιζόμενος δείκτης προς χρήση από την Επιτροπή με βάση το Παράρτημα II του Καν. ΕΤΠΑ και ΤΣ	RCO 18 – Οικονομικά προσιτές και βιώσιμες κατοικίες με βελτιωμένη ενεργειακή απόδοση – κατοικίες
17	Σημειώσεις	Η τιμή στόχος είναι ευαίσθητη ως προς την αναλογία κατοικιών που θα ιδιοκατοικηθούν ή θα ενοικιαστούν. Η σχέση αυτή δεν είναι γνωστή σήμερα και θα διαμορφωθεί με την ολοκλήρωση της επιλογής των ενισχυόμενων πράξεων. Εκείνη την χρονική στιγμή και με βάση την τελική αναλογία η τιμή στόχος δύναται να διαφέρει από την πραγματική επίτευξη.